



COMUNE DI RANDAZZO

Città Metropolitana di Catania

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N.....90..... DEL 26-06-2023..

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI
DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

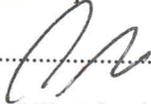
L'anno duemilaventi TRE..... il giorno VENTISEI..... del mese di GIUGNO.....
alle ore 13.15..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero QUATTRO... Assessori, secondo il
seguito prospetto:

		Presente	
Francesco SGROI	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Emilio Emanuele LA PIANA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Concetta Carla Luisa FOTI	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Maria Enrichetta GIARDINA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Gianluca Giuseppe ANZALONE	ASSESSORE	<input type="checkbox"/> sì	<input checked="" type="checkbox"/> no
Nunzio Gerardo PROIETTO BATTURI	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no

Partecipa il Segretario Generale Dott.Salvatore Marco PUGLISI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile



Premesso:

- che il Comune di Randazzo dispone di un Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Sicilia con D.A. n. 850 del 6/6/1987, scaduto da oltre 25 anni.
- Che L'Amministrazione comunale approntava gli atti propedeutici alla formazione del nuovo Piano Regolatore, conferendo i vari incarichi professionali ai seguenti professionisti sterna;
- Che lo "Schema di Massima" del PRG veniva adottato dal Consiglio Comunale in data 29/12/2004, con deliberazione n. 63 e che successivamente il professionista incaricato per la redazione del PRG, richiedeva formalmente una nuova cartografia numerica aggiornata del territorio comunale, richiesta che, per mancanza di fondi, non è stato possibile evadere immediatamente;
- Che a causa del decesso del progettista incaricato, l'iter procedurale iniziato non è stato completato.
- Che non sussistono più le condizioni per il completamento dell'avviata procedura del PRG per impossibilità di rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa urbanistica regionale;

Premesso altresì:

- che la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 "Norme per il governo del territorio", come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione e i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- che, per effetto della nuova legge regionale n. 19/2020, il nuovo strumento urbanistico per la pianificazione urbanistica comunale (PUG), definito all'articolo 25 della stessa legge deve essere predisposto conformemente alle disposizioni:
 - del Piano territoriale regionale con valenza paesaggistica (PTR)
 - del Piano territoriale consortile (PTC) o
 - del Piano della città metropolitana (PCM).
- che quindi la stesura del nuovo piano urbanistico non potrebbe avere corso se non successivamente alla predisposizione dei vari piani che si trovano a monte dello stesso;
- che comunque in data 07.07.2021, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con il D.A. 116/Gab, ha espressamente chiarito, nella premessa, che la mancanza di tale strumento (PTR) "non determina però la impossibilità per i Comuni di avviare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale";
- che la nuova legge dispone, con il 1° comma dell'art. 53, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge hanno già adottato o definito il progetto di un PRG debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;
- Preso atto della nota prot. n. 7941 del 22/05/2023 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, acquisita al prot. 8469 del 23/05/2023, riferita al procedimento CT-038 -001VAS, VAS ex art. 13 del D.Lgs 152/06, del Piano Regolatore Generale del Comune di Randazzo con la quale è stata comunicata l'archiviazione del predetto procedimento per mancata integrazione documentale;

Considerato che la Giunta Municipale, con la presente deliberazione:

1. *Esprime il proprio convinto assenso all'avvio del processo di elaborazione del Piano Urbanistico Generale, (PUG), del Comune di Randazzo, conformemente a quanto previsto e disciplinato dalla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 "Norme per il governo del territorio", come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2.*
2. *demanda all'Ufficio Tecnico, II Settore, la predisposizione di tutti gli atti e provvedimenti consequenziali e necessari per l'avvio della procedura di cui all'art.26 della L.R. 19/2020 e sm.i.;*
3. *assume il compito di elaborare le Direttive per la formazione del Piano Urbanistico Generale, (PUG), del Comune di Randazzo,*

Dato atto che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede preliminarmente una serie di attività, ovvero:

- 1) *approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono fornite le Direttive per la redazione del PUG e vengono regolamentate le attività amministrative per la formazione del Piano;*
- 2) *nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:*
 - *pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;*
 - *individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;*
 - *trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;*
 - *indire le conferenze di pianificazione;*
 - *disporre la pubblicazione del Documento Preliminare di piano e successivamente del PUG;*
- 3) *nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;*
- 4) *affidamento della progettazione del PUG che può essere affidata, ove necessario, a professionisti all'uopo incaricati e consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico - territoriale, anche mediante il ricorso a concorsi di progettazione;*
- 5) *affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:*
 - *Studio agricolo forestale (SAF);*
 - *Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);*
 - *Studio demografico e socio-economico;*
 - *Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;*
 - *Rapporto preliminare ed Ambientale VAS;*
 - *Valutazione di Incidenza Ambientale, (VIncCA).*

Dato atto che per la migliore conoscenza di specifici aspetti legati alla pianificazione oggetto di studio, nell'ambito anche dell'atto di indirizzo oggetto della presente deliberazione, ai fini della salvaguardia e della valorizzazione e della formazione dello strumento urbanistico, vanno conferiti gli incarichi per altri studi di approfondimento.

Dato atto altresì che occorre, che è in corso di aggiornamento, a cura dell'Area Tecnica, II Settore, di questo Comune, il Piano di Protezione Civile ed aggiornare il Catasto Incendi;

Considerato:

- *che è intendimento di questa Amministrazione pervenire ad una compiuta regolamentazione del territorio comunale, anche al fine di regolamentare le numerose aree non normate scaturite*

dalla decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio del PRG e al fine di regolamentare gli interventi edilizi nel centro storico attraverso lo studio di cui alla LR 13/2015 al quale appare opportuno dare attuazione dando mandato all'Ufficio di inserire, in sede di approvazione del Documento preliminare del PUG, e con i necessari correttivi, lo "Studio del centro storico con effetti costitutivi" che è attualmente limitato alla individuazione delle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente, in maniera tale da pervenire ad una compiuta regolamentazione degli interventi edilizi ed urbanistici;

- che la nuova legge assegna altresì alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano nonché di individuare le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del Piano che devono essere specificate nella delibera di Linee guida della Giunta Comunale;

Preso atto che con Decreto ARTA 7 luglio 2021 sono state emanate le "Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale" e che con Decreto ARTA 24 agosto 2021 sono stati approvati i criteri e le modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana;

Viste le "direttive per la formazione del PUG piano urbanistico generale" che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), quale atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.);
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 19/2020 "Norme per il governo del territorio" come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2;
- il Decreto ARTA 7 luglio 2021 "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale"

PROPONE

- di approvare le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di avviare il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Randazzo come normato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
- di approvare le allegate Direttive, come atto di indirizzo per la formazione del PUG, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i., assumendole come Linee Guida per la redazione del nuovo Piano;
- di individuare nell'Ufficio Tecnico comunale, (II settore), la sede del Sistema Informativo Territoriale (SIT) previsto dall'art. 16 della L.R. 19/2020 e s.m.i. che verrà costruito con la formazione del PUG e attraverso l'acquisizione dei necessari software;
- di demandare ad altro atto deliberativo, l'assegnazione delle somme necessarie al dovuto affidamento degli incarichi propedeutici alla redazione del PUG, previa variazione di bilancio del competente Consiglio Comunale;
- di dare mandato al Responsabile del II Settore di procedere quindi, e successivamente alla predetta deliberazione, all'affidamento/aggiornamento degli incarichi per la redazione dello Studio Geologico, dello Studio agricolo forestale e della VinCA;
- di dare mandato al Responsabile del II Settore di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;

- di autorizzare l'eventuale richiesta di contributo per la redazione del PUG ai sensi del Decreto ARTA n. 114 del 2 maggio 2023, ai fini di provvedere ai compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e della VAS e VINCA e progettazione;
- di dare atto che con le somme che saranno concesse dall'Assessorato a titolo di contributo e/o con quelle ulteriori che saranno reperite con successivi atti nell'ambito del bilancio comunale, si procederà con l'affidamento della progettazione del PUG a professionisti esterni qualificati in materia di pianificazione urbanistico - territoriale;
- di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale al fine di dare comunicazione di archiviazione del pendente Piano Regolatore Generale, come da nota prot. n. 7941 del 22/05/2023 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, acquisita al prot. 8469 del 23/05/2023;
- di trasmettere la delibera di approvazione della presente proposta al competente Assessorato Territorio ed Ambiente;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. A tal fine il responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile del II Settore;
- di procedere alla pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente, sezione "pubblicità notizia", ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008. A tal fine il Responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile del II Settore;
- di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 26-06-2023...



IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li

ESOS 00367 IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario **A T T E S T A** che la complessiva spesa di euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
		ESOS 00367			

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li



LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal

28 GIU. 2023

al

13 LUG. 2023

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **28 GIU. 2023** al **13 LUG. 2023** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI



Randazzo, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26-06-2023**.....:

Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91

Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **26-06-2023**.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI

